

Възложител: община Велинград

Адрес: гр. Велинград, бул. „Хан Аспарух” № 35

тел: 0359/52115

лице за контакт: Георги Янчев

РЕФЕРЕНЦИЯ

Община Велинград издава референция за добро изпълнение на ДЗЗД „КОНСОРЦИУМ ТАУНПЛАН“ в качеството му на Изпълнител по проект: „Изработване на Интегриран план за градско възстановяване и развитие (ИПГВР) на гр. Велинград с прилежащи програми за реализация, Подробни устройствени планове (ПУП) за участъците от зоните за въздействие, за които няма такъв, подробни технически задания за възлагане на инвестиционно проектиране и дейности по обществени обсъждания“ , част от проект “Устойчиво и интегрирано развитие на град Велинград”, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма Регионално развитие” 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие., Договор номер BG161PO001/1.4.07/2010/024 – U- 02.

При изпълнение на проекта в състава на ДЗЗД“ КОНСОРЦИУМ ТАУНПЛАН“ са включени дружествата ГЕОАРХ ЕООД и НАЦИОНАЛНА АГЕНЦИЯ ЗА ТЕРИТОРИАЛНО УСТРОЙСТВО ООД.

Договор № BG161PO001/1.4-07/2010-008-U-07 за изпълнение на услугата между община Велинград и ДЗЗД КОНСОРЦИУМ ТАУНПЛАН е сключен на 25.06.2012г. и

Предметът на услугата включва изпълнението на следните дейности:

1. Изготвяне на целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация съгласно т.1.4.2.2. от „Методическите насоки за разработване и прилагане на ИПГВР”, а именно:

- Обща характеристика на града, общината.
- Демографски параметри и политики по човешките ресурси на ниво община, град, зона за въздействие.
- Икономическо развитие, вкл. инвестиционна активност
- Социална сфера с акцент върху предоставянето на социални услуги и проблеми на „включването“ на изолирани/маргинални социални групи
- Културно-историческо наследство
- Държавно управление, неправителствен сектор, обществен ред и сигурност.
- Околна среда
- Селищна мрежа, устройство и изграденост на градската среда.
- Жилищен сектор
- Техническа инфраструктура, вкл. комуникационно-транспортна система.
- Влияние върху градското развитие на големи инфраструктурни проекти, регионално и национално означение, предвидени за реализация на територията на общината.
- Инвентаризация на актуални проектни идеи, разработени проекти, вкл. такива получили финансиране или реализирани в последно време.
- Осигуреност на територията с действащи устройствени планове/ схеми.
- Роля и въздействие на развитието на града в рамките на общината , както и в контекста на съответния район от ниво 2 като цяло.
- SWOT анализ
- Резюме на целевия и проблемен анализ.
- Изводи относно наличието на градски територии в неудовлетворително състояние, с негативни тенденции в развитието и/или с нереализиран потенциал, решаването на чиито проблеми изисква интегриран подход.

3. Изготвяне на предложение за зони на въздействие и визия за развитие на града до 2020г.;

4. Организиране и провеждане на публични обсъждания, фокус-групи и други с минимум 100 участника;

5. Изготвяне на междинен/ни доклад/и и график за изпълнение;

6. Изготвяне на стратегическата част на ИПГВР: Идентифициране на заинтересованите страни; Изработване на програма-график за изготвяне на ИПГВР;

Формулиране на цели и стратегия на ИПГВР; Идентифициране на проектни идеи, проекти и възможности за ПЧП на територията на зоните включени в ИПГВР; Организиране и провеждане на експертен форум с участието на представители на заинтересованите страни; Изготвяне на бюджет, план-график за реализация на ИПГВР, механизъм за организация и управление на ИПГВР, индикатори за оценка и наблюдение на ИПГВР; Окомплектоване на стратегическата част на ИПГВР;

7. Провеждане на обществено обсъждане на проекта на ИПГВР;

8. Изготвяне на Подробни устройствени планове (ПУП), съгласно изискванията на чл. 135 и чл. 124 от ЗУТ;

9. Изготвяне на подробни технически задания за възлагане на инвестиционно проектиране – 12 бр.

Всички дейности предмет на договора са окончателно приети без забележки за изпълнени от Община Велинград на 28.06.2013г..

Всички дейности, предмет на горепосочения Договор са изпълнени качествено и професионално, в срок и в съответствие с изискванията на Възложителя и нормативните актове.

дата: 22.07.2013 г.

гр. Велинград

Кмет на община Велинград.....

/Иван Лебанов/

