



ОБЩИНА СТАРА ЗАГОРА

6 000 Стара Загора, Бул. "Цар Симеон Велики" 107,
Телефон + 359 42/614 614, Факс + 359 42/601 103

РЕФЕРЕНЦИЯ

Община Стара Загора издава настоящата препоръка за добро изпълнение на „ГЕОАРХ“ ЕООД, като член на ДЗЗД „ТРЕЙС ПРОЕКТ“- Изпълнител по проект: **“Подготовка на интегриран план за градско възстановяване и развитие за гр. Стара Загора”**, финансиран от Схема за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ: BG161PO001/1.4-07/2010 „Подкрепа за интегрирани планове за градско възстановяване и развитие” на Оперативна програма «Регионално развитие» 2007-2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за Регионално развитие, в изпълнение на ДБФП, с реф.№BG161PO001/1.4-07/2010/005.

Договорът с изпълнителя, ДЗЗД „Трейс Проект“, №BG161PO001/1.4-07/2010/005-U-12 е сключен на 11.09.2012г.

Дружеството „ГЕОАРХ“ ЕООД е изпълнило качествено и в срок, съобразно изискванията на Възложителя, следните дейности по проекта:

Изготвяне на Интегриран план за градско възстановяване и развитие с времеви хоризонт до 2020 г., чрез:

1.Изготвяне на Целеви и проблемен анализ на настоящата ситуация в социално икономически и екологичен план, и по отношение на осигуреността на територията с действащи устройствени планове/схеми, съгласно т. 1.4.2.2 от Методическите насоки за разработване и прилагане на интегрирани планове за градско възстановяване и развитие;”, а именно:

- Обща характеристика на града, общината.
- Демографски параметри и политики по човешките ресурси на ниво община, град, зона за въздействие.
- Икономическо развитие, вкл. инвестиционна активност
- Социална сфера с акцент върху предоставянето на социални услуги и проблеми на „включването“ на изолирани/маргинални социални групи

- Културно-историческо наследство
- Държавно управление, неправителствен сектор, обществен ред и сигурност.
- Околна среда
- Селищна мрежа, устройство и изграденост на градската среда.
- Жилищен сектор
- Техническа инфраструктура, вкл. комуникационно-транспортна система.
- Влияние върху градското развитие на големи инфраструктурни проекти, регионално и национално значение, предвидени за реализация на територията на общината.
- Инвентаризация на актуални проектни идеи, разработени проекти, вкл. такива получили финансиране или реализирани в последно време.
- Осигуреност на територията с действащи устройствени планове/ схеми.
- Роля и въздействие на развитието на града в рамките на общината , както и в контекста на съответния район от ниво 2 като цяло.
- SWOT анализ
- Резюме на целевия и проблемен анализ.

2. Визия за развитието на града до 2020 г.;

3. Провеждане на обществени обсъждания (кръгли маси, фокус групи, анкетни проучвания);

4. Определяне на зона/и за въздействие на ИПГВР;

5. Формулиране на Цели и стратегия на ИПГВР;

6. Идентифициране на проектни идеи, проекти и възможности за публично- частни партньорства на територията на обособената/ ите зона/и;

7. Идентифициране на заинтересовани страни, целеви групи, потенциални инвеститори, партньори и др. които ще бъдат обхванати в процеса на изпълнение на ИПГВР;

8. Преценка за необходимостта от екологична оценка (ЕО) съгласно Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и оценка за съвместимост (ОС), съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР) и подзаконовите нормативни актове и извършване на

екологична оценка и оценка за съвместимост на ИПГВР, когато е преценено като необходимо от компетентния орган.

9. Изготвяне на план-график за изпълнение и програма за реализация (бизнес план) на ИПГВР.

10. Изготвяне на бюджет на ИПГВР;

11. Изготвяне на индикатори за наблюдение и оценка на ИПГВР;

12. Изработване на Подробен устройствен план (ПУП) или проект за изменение (актуализация) на действащ ПУП за зоните на въздействие, включени в ИПГВР;

13. Разработване на предпроектни проучвания за проекти, включени в ИПГВР.

Първата част на ИПГВР, включваща дейностите от т.1 до т.4, се приема за изпълнена от Възложителя през месец 09.2012г.

Втората част от изпълнението на ИПГВР, а именно дейностите от точка 5 до точка 13 са приети за изпълнени от Възложителя през месец 07. 2013 година.

дата: 22.07.2013г.

гр. Стара Загора

Живко Тодоров

Кмет на община Стара Загора

